



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Fraktion Alternative für Deutschland  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrates  
Thomas Ladzinski

GZ: (OB) 6 63.26

Datum: 09. OKT. 2023

Wohnobjekt auf der Johannes-Brahms-Straße 34  
AF3507/23

Sehr geehrter Herr Ladzinski,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Im Zusammenhang mit der Anmietung des Wohnobjektes auf der Johannes-Brahms-Straße 34 durch die Landeshauptstadt Dresden kam es am vergangenen Wochenende zu einem Austausch der unmittelbaren Nachbarschaft vor dem Objekt. In diesem Zusammenhang ist bekannt geworden, dass der Eigentümer die Mietverträge aller ehemaligen Mietparteien dieses Objektes mit der Begründung des Abrisses und beabsichtigten Neubaus von zwei Einzelhäusern begründete. Mit Urteil des BGH vom 16.12.2020 (Az. VIII ZR 70/19) kann ein Vermieter eine Kündigung des Mieters nur dann mit einer wirtschaftlichen Verwertung begründen, wenn er das Grundstück nach Abriss des bestehenden Gebäudes anderweitig nutzen möchte. Im hier vorliegenden Fall ist dies offenbar nicht passiert. In diesem Zusammenhang bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wann ging ein entsprechender Antrag auf Abriss des Wohngebäudes auf der Johannes-Brahms-Straße 34 bei der Landeshauptstadt Dresden ein? Wie wurde dieser beschieden und welche Gültigkeitsdauer hat dieser Bescheid?“

Der Abriss von Gebäuden bedarf keiner Genehmigung nach der Sächsischen Bauordnung. Eine Anzeige zum Abriss liegt der Bauaufsicht nicht vor.

2. „Welche Bauvoranfragen, Bauanträge oder Bauanzeigen gingen bei der Landeshauptstadt Dresden bezüglich des benannten Objektes ein, was hatten diese zum Inhalt und wie wurden diese beschieden?“

Aktuell liegen zum genannten Objekt keinerlei Bauvoranfragen, Bauanträge oder Anträge auf Genehmigungsfreistellung (Bauanzeigen) vor. Die letzte aktenkundige Baugenehmigung aus dem Jahr 2001 (AZ: 63/6/BV/00090/01 vom 18. Juni 2001) beinhaltet die Änderung von Grundrissen und den Anbau von Balkonen.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert